

A vibrant photograph of a coastal town, likely in the Balearic Islands, featuring multi-story houses in shades of white, pink, and blue with terracotta roofs. The houses are built into a hillside covered with lush green trees. In the foreground, a sandy beach meets the clear, turquoise water of the sea. Several small boats are anchored near the shore, and a few people are visible swimming in the water. The sky is a clear, bright blue.

**INTEGRAAL BEHEER VOOR EIGENAARS**

# INTEGRAAL BEHEER VOOR EIGENAARS

Bij Begur Rentals zijn we gespecialiseerd in het aanbieden van een complete beheerervaring voor eigenaren die hun huis willen verhuren zonder zorgen. Met een team van professionals en persoonlijke aandacht zorgen wij ervoor dat uw eigendom in de beste handen is.



VERHUURSERVICE  
VAKANTIE:



DIGITALE MANAGER - MAXIMA  
ZICHTBAARHEID VOOR UW EIGENDOM



ADMINISTRATIEF BEHEER EN  
ADVIES



ONDERHOUD EN DIENSTEN  
VOOR UW EIGENDOM



# VERHUUR UW HUIS ZONDER ZORGEN



## INTEGRAAL BEHEER

Wij zorgen voor werkelijk ALLES, ———

- ☒ Publiceren op platforms en beheer reserveringen
- ☒ Gastenservice vanaf het eerste consult
- ☒ Prijsstrategie om de bezetting te maximaliseren
- ☒ Gepersonaliseerd in- en uitchecken
- ☒ Professionele schoonmaak, vervanging van lakens en handdoeken
- ☒ Inning en teruggave van de waarborgsom
- ☒ Administratie van de toeristenbelasting en registratie in Mosselen
- ☒ Toezicht en onderhoud van onroerend goed
- ☒ Vijf jaarlijkse inspecties buiten de reserverings- of eigenaarsbeheerperiode
- ☒ Sleutelbeheer en 24/7 beschikbaarheid

 Voor 20% van de totale reservering.



## UW RESERVERING BEHEREN

Voor eigenaren die de operationele controle willen behouden, maar het reserveringsbeheer willen delegeren aan experts.

- ☒ Wij ontvangen reserveringsaanvragen en beheren deze voor u.
- ☒ Gastenservice vanaf het eerste moment overleg.
- ☒ Prijsstrategie om de bezetting te maximaliseren.
- ☒ Publicatie en optimalisatie van de advertentie op zowel nationale als internationale platforms.
- ☒ Bevestiging van reserveringen en coördinatie met de eigenaar.
- ☒ Schoonmaak en wasgoed zijn niet inbegrepen.
- ☒ Exclusief schoonmaaksets of badkamersets.

 Voor 10% van de totale reservering.



## WELKOMSTPAKKETBEHEER

Voor eigenaren die de exploitatie van hun huurwoningen volledig willen delegeren.

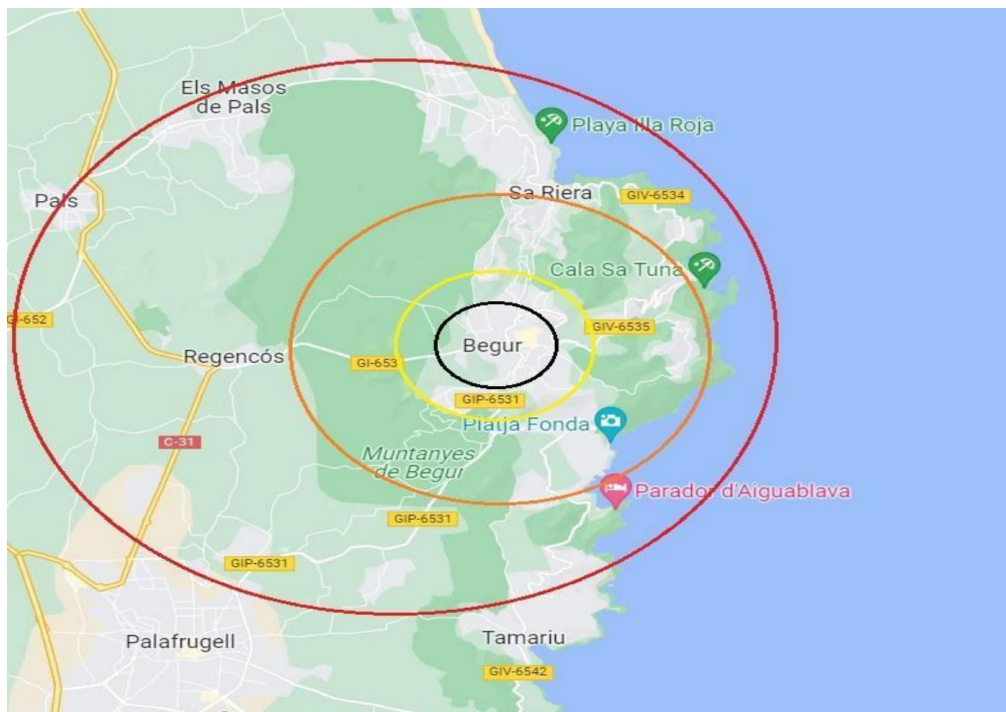
- ☒ Wij ontvangen reserveringen van de eigenaren, beheren alle werkzaamheden en communiceren met de huurder.
- ☒ Inchecken en uitchecken met persoonlijke aandacht.
- ☒ Beddengoed en handdoeken zijn aanwezig, professionele schoonmaak is mogelijk tegen een meerprijs.
- ☒ Inning en teruggave van de waarborgsom
- ☒ Beheer van toeristenbelasting en registratie bij de Mossos d'Esquadra
- ☒ Sleutelbeheer en 24/7 beschikbaarheid
- ☒ Uitlezen en controleren van voorraden
- ☒ Schoonmaak en wasgoed zijn niet inbegrepen.
- ☒ Exclusief schoonmaaksets of badkamersets.

 Variabele prijs, zie prijstabel.



# VERHUUR UW HUIS ZONDER ZORGEN

## WELKOMSTPAKKETBEHEER



**Zone 1** (Stad) = €75 + BTW

**Zone 2** (Casa de Campo Urbanisaties, residentieel

Begur en Es Valls) = € 125 + BTW

**Zone 3** (Platges) = € 175 + BTW

**Zone 4** (Pals, Tamariu, Calella, Palafrugell,  
Mont-Ras...) = €225 + BTW

 Elke dienst, beheer of overdracht aan de  
De woning heeft een meerprijs van € 30 + BTW, waarbij  
altijd vooraf met de eigenaar wordt gecommuniceerd en  
eventuele procedures worden goedgekeurd.  
uitvoeren.



# ANDERE DIENSTEN



## ADMINISTRATIEF BEHEER EN ADVIES

Wij verzorgen het juridische en administratieve beheer van uw vastgoed, zorgen ervoor dat u voldoet aan de regelgeving en optimaliseren uw winstgevendheid.

- ✓ Eigendomsoverdracht van voorraden (water, licht, internet, telefoon, zonnepanelen, etc...)
- ✓ Beheer van belasting- en bankdocumentatie
- ✓ Officiële mededelingen en procedures bij de gemeenteraad, instanties, etc.
- ✓ Advies en beheer voor eigenaren die geen ingezetene zijn.
- ✓ Veilige en toegankelijke sleutelopslag wanneer u die nodig heeft.
- ✓ Bemiddelingsdienst met bureaucratische procedures in verschillende talen.

 Prijs tussen 35-50 € per beheer, afhankelijk van



## ONDERHOUD EN DIENSTEN



### HUISHOUELIJK - ALLES KLAAR



Professionele schoonmaak voor en na elk verblijf.



Ventilatie en inspectie van het pand



Controle en aanvulling van essentiële artikelen



### VOORBEREIDING VOOR UW AANKOMST



Bedden opgemaakt en handdoeken klaargelegd



Koelkast gevuld met benodigdheden



Temperatuurregeling voor uw comfort



### ONDERHOUD EN REPARATIES



Loodgieterswerk, elektriciteit en airconditioning



Tuinieren en zwembadonderhoud



Kleine renovaties en schilderwerk



### GEPERSONALISEERDE DIENSTEN VOOR EIGENAARS



Toezicht op werken of renovaties



Aankoop van meubilair en decoratie



Veiligheidsinspectie en preventief onderhoud



Prijs volgens professional



## DIGITALE MANAGER

Optimaliseer de aanwezigheid van uw advertentie op platforms zoals Airbnb, Booking, VRBO en nog veel meer om de bezettingsgraad te verhogen en de winstgevendheid te maximaliseren door uw advertentie te maken.



Opstellen van een advertentie 150 €



Het specificeren van tarieven en beschikbaarheid,

het plannen of bijwerken van de aankondiging

30 € / uur



Professionele fotografie €150



Variabele prijs.