





GESTION INTÉGRALE POUR LES PROPRIÉTAIRES


# GESTION INTÉGRALE POUR LES PROPRIÉTAIRES

Chez Begur Rentals, nous sommes spécialisés dans l'offre d'une expérience de gestion complète pour les propriétaires qui souhaitent louer leur maison sans préoccupations. Avec une équipe de professionnels et une attention personnalisée, nous nous assurons que votre propriété est entre de bonnes mains.

 SERVICE DE LOCATION  
VACANCES:

 RESPONSABLE NUMÉRIQUE - MAXIMA  
VISIBILITÉ DE VOTRE PROPRIÉTÉ



 GESTION ADMINISTRATIVE ET  
CONSULTANT


 ENTRETIEN ET SERVICES  
POUR VOTRE PROPRIÉTÉ



# LOUEZ VOTRE MAISON SANS SOUCIS


## GESTION INTÉGRALE

Nous nous occupons d'absolument TOUT.

- Publication sur plateformes et gestion réservations
- Service client dès la première consultation
- Stratégie de prix pour maximiser l'occupation
- Enregistrement et départ personnalisés
- Nettoyage professionnel, remplacement des draps et serviettes
- Encaissement et restitution du dépôt de garantie
- Administration de la taxe de séjour et enregistrement en Mossos
- Surveillance et entretien de la propriété
- Cinq inspections annuelles en dehors de la période de réservation ou de gestion du propriétaire
- Garde des clés et disponibilité 24h/24 et 7j/7
-  Pour 20% du montant total de la réservation.


## GESTION DE VOTRE RÉSERVATION

Pour les propriétaires qui souhaitent conserver le contrôle opérationnel mais déléguer la gestion des réservations à des mains expertes.

- Nous recevons les demandes de réservation et les gérons pour vous.
- Service client dès le premier instant consultation.
- Stratégie de prix pour maximiser l'occupation.
- Publication et optimisation de l'annonce sur les plateformes nationales et internationales.
- Confirmation des réservations et coordination avec le propriétaire.
- Ne comprend pas le ménage ni la lessive.
- Ne comprend pas les kits de nettoyage ni les kits de salle de bain.
-  Pour 10% du montant total de la réservation.

## GESTION DU PACK DE BIENVENUE

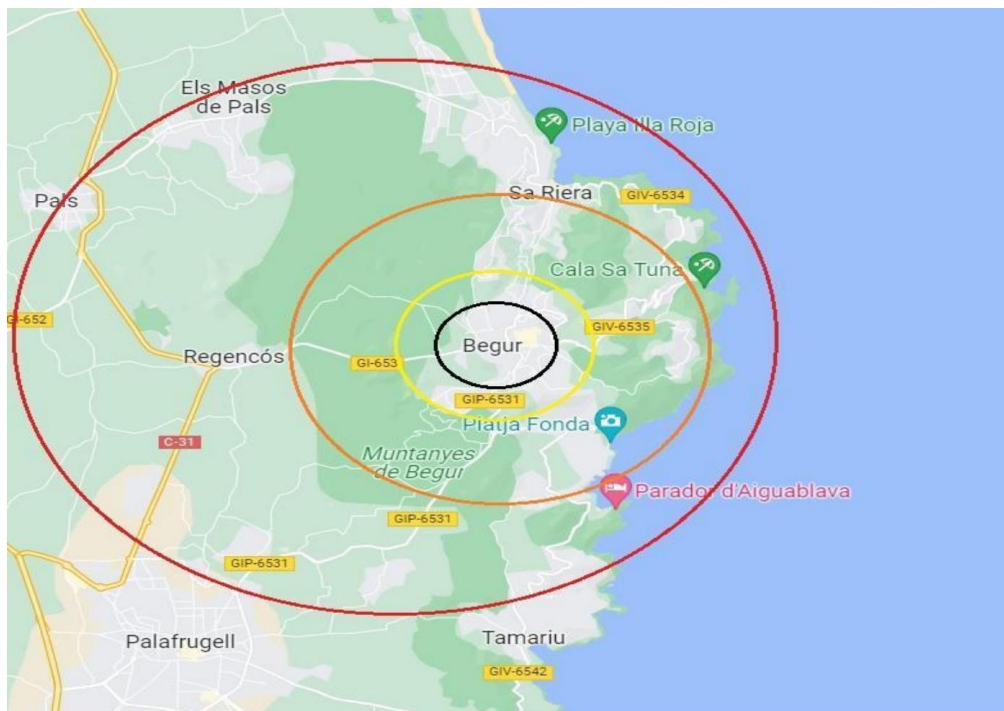
Pour les propriétaires qui souhaitent déléguer entièrement l'exploitation de leurs locations.

- Nous recevons les réservations des propriétaires, gérons toutes les opérations et communiquons avec le locataire.
- Check-in et check-out avec une attention personnalisée.
- Mise à disposition de draps et serviettes, ménage professionnel en supplément.
- Encaissement et restitution du dépôt de garantie
- Gestion de la taxe de séjour et inscription auprès des Mossos d'Esquadra
- Garde des clés et disponibilité 24h/24 et 7j/7
- Lecture et contrôle des approvisionnements
- Ne comprend pas le ménage ni la lessive.
- Ne comprend pas les kits de nettoyage ni les kits de salle de bain.
-  Prix variable, voir tableau des prix.



# LOUEZ VOTRE MAISON SANS SOUCIS

## GESTION DU PACK DE BIENVENUE




**Zone 1** (Ville) = 75 € + TVA

**Zone 2** (urbanisations Casa de Campo, résidentiel Begur et Es Valls) = 125 € + TVA

**Zone 3** (Platges) = 175 € + TVA

**Zone 4** (Pals, Tamariu, Calella, Palafrugell, Mont-Ras...) = 225 € + TVA

 Tout service, gestion ou transfert au propriété aura un coût supplémentaire de 30 € + TVA, en communiquant toujours et en approuvant à l'avance au propriétaire toute procédure pour effectuer.





# AUTRES SERVICES



## GESTION ADMINISTRATIVE ET CONSEILS

Nous facilitons la gestion juridique et administrative de votre bien, en assurant la conformité réglementaire et en optimisant la rentabilité.

- ✓ Changement de propriétaire des fournitures (eau, lumière, internet, téléphone, panneaux solaires, etc...)
- ✓ Gestion de la documentation fiscale et bancaire
- ✓ Notifications et démarches officielles auprès du conseil municipal, des organismes, etc.
- ✓ Conseil et gestion pour propriétaires non-résidents.
- ✓ Stockage de clés sécurisé et accessible lorsque vous en avez besoin.
- ✓ Service d'intermédiation avec procédures bureaucratiques dans différentes langues.



Prix entre 35-50 € par gestion selon



## ENTRETIEN ET SERVICES



### MÉNAGE - TOUT EST PRÊT

- ✓ Nettoyage professionnel avant et après chaque séjour.
- ✓ Ventilation et inspection de la propriété
- ✓ Révision et réapprovisionnement des articles essentiels



### PRÉPARATION AVANT VOTRE ARRIVÉE

- ✓ Lits prêts et serviettes préparées
- ✓ Réfrigérateur rempli de produits essentiels
- ✓ Régulation de la température pour votre confort



### ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

- ✓ Plomberie, électricité et climatisation
- ✓ Entretien du jardin et de la piscine
- ✓ Rénovations mineures et peinture



### SERVICES PERSONNALISÉS POUR PROPRIÉTAIRES

- ✓ Supervision de travaux ou de rénovations
- ✓ Achat de meubles et de décoration
- ✓ Inspection de sécurité et maintenance préventive



Prix selon professionnel



## RESPONSABLE NUMÉRIQUE

Optimisez la présence de votre annonce sur des plateformes comme Airbnb, Booking, VRBO et bien d'autres pour augmenter le taux d'occupation et maximiser la rentabilité en créant votre annonce.

- ✓ Création d'une publicité 150 €
- ✓ Préciser les tarifs et les disponibilités, planifier ou mettre à jour l'annonce
- 30 € / heure
- ✓ Photographie professionnelle 150 €



Prix variable.