



**GESTIÓN INTEGRAL PARA PROPIETARIOS**

# GESTIÓN INTEGRAL PARA PROPIETARIOS

En Begur Rentals nos especializamos en ofrecer una experiencia completa de gestión para propietarios que desean alquilar su vivienda sin preocupaciones. Con un equipo de profesionales y una atención personalizada, nos aseguramos de que tu propiedad esté en las mejores manos.

 SERVICIO DE LOS ALQUILERES  
VACACIONALES:

 MANAGER DIGITAL - MÁXIMA  
VISIBILIDAD PARA TU PROPIEDAD



 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y  
ASESORÍA

 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS  
PARA TU PROPIEDAD



## GESTIÓN INTEGRAL

Nos encargamos de absolutamente TODO.

- ✓ Publicación en plataformas y gestión de reservas
- ✓ Atención a los huéspedes desde la primera consulta
- ✓ Estrategia de precios para maximizar la ocupación
- ✓ Check-in y check-out personalizados
- ✓ Limpieza profesional, reposición de sábanas y toallas
- ✓ Cobro y devolución del depósito de seguridad
- ✓ Administración de la tasa turística y registro en Mossos
- ✓ Supervisión y mantenimiento de la propiedad
- ✓ Cinco inspecciones anuales fuera del periodo de reservas o gestiones propietario
- ✓ Custodia de llaves y disponibilidad 24/7

 Por el 20% del total de la reserva.



## GESTIÓN DE TU RESERVA

Para propietarios que desean mantener el control de la operativa, pero delegar la gestión de las reservas en manos expertas.

- ✓ Recibimos las solicitudes de reserva y las gestionamos por ti.
- ✓ Atención a los huéspedes desde la primera consulta.
- ✓ Estrategia de precios para maximizar la ocupación.
- ✓ Publicación y optimización del anuncio en plataformas tanto nacionales como internacionales.
- ✓ Confirmación de reservas y coordinación con el propietario.
- ✗ No incluye ni limpieza ni lavandería.
- ✗ No incluye kits de limpieza ni kits de baño.

 Por el 10% del total de la reserva.



## GESTIÓN WELCOME PACK

Para propietarios que desean delegar completamente la operativa de sus alquileres.

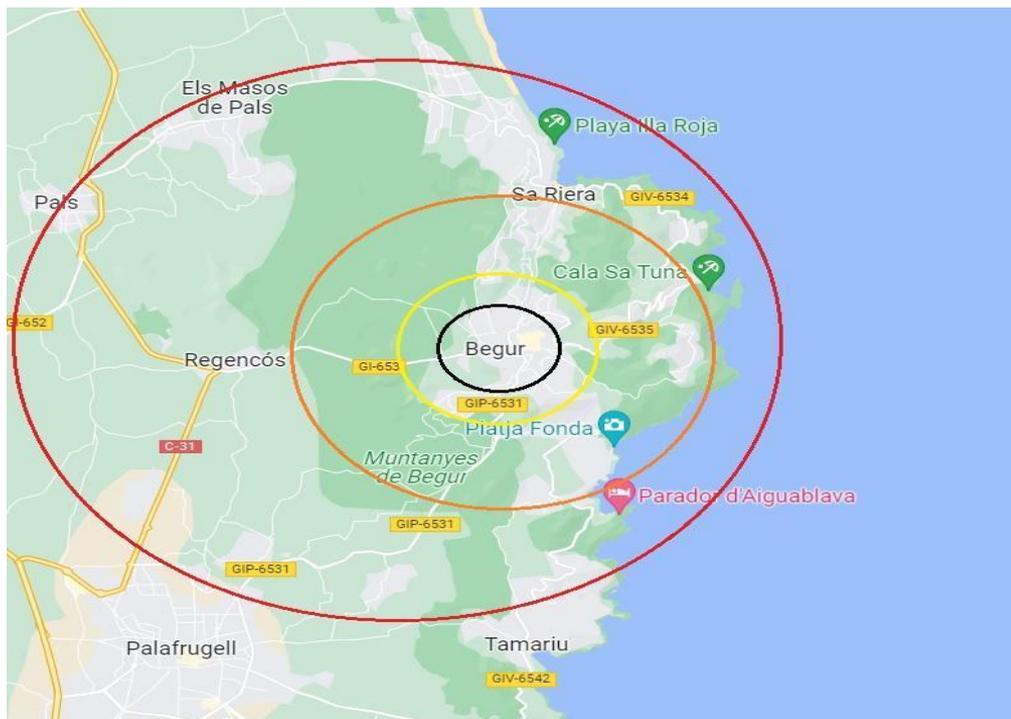
- ✓ Recibimos las reservas por parte de los propietarios, gestionamos toda la operativa y comunicación con el inquilino.
- ✓ Check-in y check-out con atención personalizada.
- ✓ Suministro de sábanas y toallas, limpieza profesional con coste adicional.
- ✓ Cobro y devolución del depósito de seguridad
- ✓ Gestión de la tasa turística y registro en Mossos
- ✓ Custodia de llaves y disponibilidad 24/7
- ✓ Lectura y control de suministros
- ✗ No incluye ni limpieza ni lavandería.
- ✗ No incluye kits de limpieza ni kits de baño.

 Precio variable, consulta tabla de precios.



# ALQUILA TU CASA SIN PREOCUPACIONES

## GESTIÓN WELCOME PACK



**Zona 1** (Pueblo) = 75 € + IVA

**Zona 2** (Urbanizaciones Casa de Campo, residencial Begur y Es Valls) = 125 € + IVA

**Zona 3** (Platges) = 175 € + IVA

**Zona 4** (Pals, Tamariu, Calella, Palafrugell, Mont-Ras...) = 225 € + IVA

 Cualquier servicio, gestión o traslado a la propiedad tendrá un coste adicional de 30 € + IVA, siempre comunicando y siendo aprobado con anterioridad al propietario cualquier procedimiento a realizar.



# OTROS SERVICIOS



## GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y ASESORÍA

Facilitamos la gestión legal y administrativa de tu propiedad, asegurando el cumplimiento de normativas y optimizando la rentabilidad.

- ✓ Cambio de titularidad en suministros (agua, luz, internet, teléfono, placas solares, etc...)
- ✓ Gestión de impuestos y documentación bancaria
- ✓ Notificaciones oficiales y trámites con el ayuntamiento, gestorías, etc...
- ✓ Asesoría y gestión para propietarios no residentes.
- ✓ Custodia de llaves segura y accesible cuando la necesites.
- ✓ Servicio de intermediación con procedimientos burocráticos en diferentes idiomas.

 Precio entre 35-50 € por gestión según



## MANTENIMIENTO Y SERVICIOS



### HOUSEKEEPING - TODO A PUNTO

- ✓ Limpieza profesional antes y después de cada estancia.
- ✓ Ventilación y revisión de la propiedad
- ✓ Revisión y reposición de artículos esenciales



### PREPARACIÓN ANTES DE TU LLEGADA

- ✓ Camas listas y toallas preparadas
- ✓ Nevera abastecida con lo esencial
- ✓ Regulación de temperatura para tu confort



### MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

- ✓ Fontanería, electricidad y climatización
- ✓ Jardinería y mantenimiento de piscinas
- ✓ Pequeñas reformas y pintura



### SERVICIOS PERSONALIZADOS PARA PROPIETARIOS

- ✓ Supervisión de obras o reformas
- ✓ Compra de mobiliario y decoración
- ✓ Inspección de seguridad y mantenimiento preventivo



Precio según profesional



## MANAGER DIGITAL

Optimiza la presencia de tu alojamiento en plataformas como Airbnb, Booking y VRBO y muchas más, para aumentar la ocupación y maximizar la rentabilidad creando tu anuncio.

- ✓ Creación anuncio 150 €
- ✓ Concreción de tarifas y disponibilidad, programación o actualización del anuncio 30 € / hora
- ✓ Fotografía profesional 150 €



Precio variable.