




GESTIÓ INTEGRAL PER A PROPIETARIS


GESTIÓ INTEGRAL PER A PROPIETARIS


A Begur Rentals ens especialitzem en oferir una experiència completa de gestió per a propietaris que volen llogar el seu habitatge sense preocupacions. Amb un equip de professionals i una atenció personalitzada, ens assegurem que la teva propietat estigui a les millors mans.

 **SERVEI DELS LLOGUERS**
VACANCES:

 **MANAGER DIGITAL - MÀXIMA**
VISIBILITAT PER A LA TEVA PROPIETAT



 **GESTIÓ ADMINISTRATIVA I**
ASSESSORIA

 **MANTENIMENT I SERVEIS**
PER A LA TEVA PROPIETAT

Gràcies per la confiança




LLOGA LA TEVA CASA SENSE PREOCUPACIONS

GESTIÓ INTEGRAL

Ens encarreguem de tot TOT, _____

- Publicació en plataformes i gestió de reserves
- Atenció als hostes des de la primera consulta
- Estratègia de preus per maximitzar l'ocupació
- Check-in i check-out personalitzats
- Neteja professional, reposició de llençols i tovalloles
- Cobrament i devolució del dipòsit de seguretat
- Administració de la taxa turística i registre a Mossos
- Supervisió i manteniment de la propietat
- Cinc inspeccions anuals fora del període de reserves o gestions propietari
- Custòdia de claus i disponibilitat 24/7


 Pel 20% del total de la reserva.

GESTIÓ DE LA TEVA RESERVA

Per a propietaris que volen mantenir el control de l'operativa, però delegar la gestió de les reserves en mans expertes.

- Rebem les sol·licituds de reserva i les gestionem per tu.
- Atenció als hostes des de la primera consulta.
- Estratègia de preus per maximitzar l'ocupació.
- Publicació i optimització de l'anunci a plataformes tant nacionals com internacionals.
- Confirmació de reserves i coordinació amb el propietari.

- No inclou ni neteja ni bugaderia.
- No inclou kits de neteja ni kits de bany.

 Pel 10% del total de la reserva.

GESTIÓ WELCOME PACK

Per a propietaris que volen delegar completament l'operativa dels lloguers.

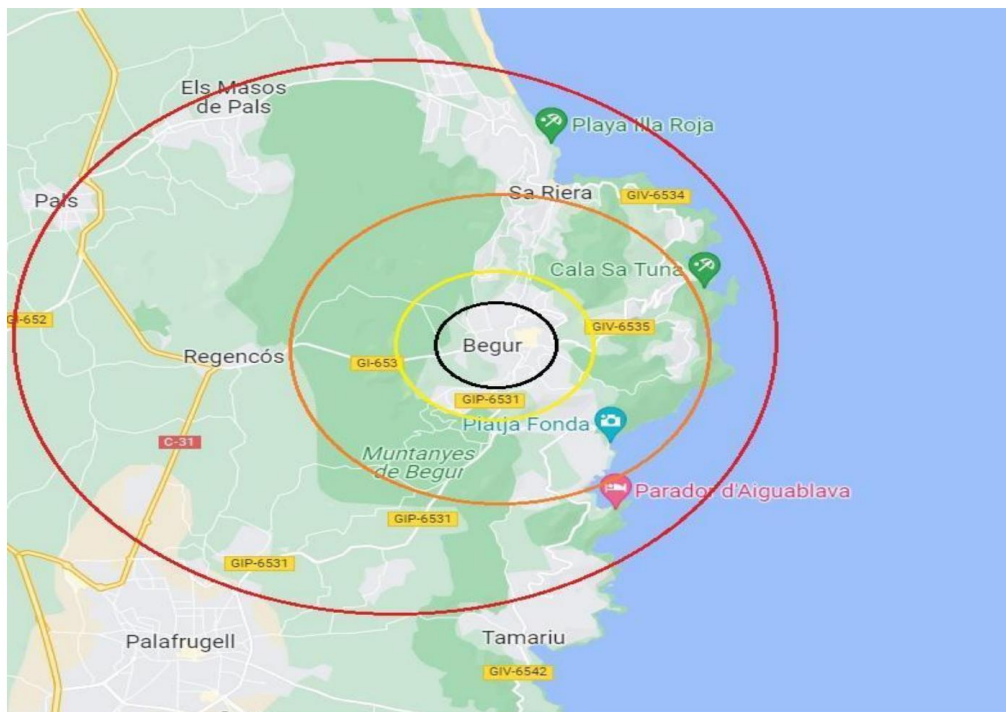
- Rebem les reserves per part dels propietaris, gestionem tota l'operativa i la comunicació amb l'inquilí.
- Check-in i check-out amb atenció personalitzada.
- Subministrament de llençols i tovalloles, neteja professional amb cost addicional.
- Cobrament i devolució del dipòsit de seguretat
- Gestió de la taxa turística i registre a Mossos
- Custòdia de claus i disponibilitat 24/7
- Lectura i control de subministraments
- No inclou ni neteja ni bugaderia.
- No inclou kits de neteja ni kits de bany.

 Preu variable, consulta taula de preus.



LLOGA LA TEVA CASA SENSE PREOCUPACIONS

📋 GESTIÓ WELCOME PACK



Zona 1 (Poble) = 75 € + IVA

Zona 2 (Urbanitzacions Casa de Campo, residencial Begur i Es Valls) = 125 € + IVA

Zona 3 (Platges) = 175 € + IVA

Zona 4 (Pals, Tamariu, Calella, Palafrugell, Mont-Ras...) = 225 € + IVA

📌 Qualsevol servei, gestió o trasllat a la propietat tindrà un cost addicional de 30 € + IVA, sempre comunicant i sent aprovat amb anterioritat al propietari qualsevol procediment a fer.



ALTRES SERVEIS



GESTIÓ ADMINISTRATIVA I ASSESSORIA

Facilem la gestió legal i administrativa de la teva propietat, assegurant el compliment de normatives i optimitzant la rendibilitat.

✓ Canvi de titularitat en subministraments (aigua, llum, internet, telèfon, plaques solars, etc...)


✓ Gestió d'impostos i documentació bancària

✓ Notificacions oficials i tràmits amb l'ajuntament, gestories, etc...

✓ Assessoria i gestió per a propietaris no residents.

✓ Custòdia de claus segura i accessible quan la necessitis.

✓ Servei d'intermediació amb procediments burocràtics en diferents idiomes.

 Preu entre 35-50€ per gestió segons



MANTENIMENT I SERVEIS

 HOUSEKEEPING - TOT A PUNT

✓ Neteja professional abans i després de cada estada.

✓ Ventilació i revisió de la propietat

✓ Revisió i reposició d'articles essencials

 PREPARACIÓ ABANS DE LA TEVA ARRIBADA

✓ Llits llistes i tovalloles preparades

✓ Nevera proveïda amb allò essencial


✓ Regulació de temperatura per al teu confort

 MANTENIMENT I REPARACIONS

✓ Fontaneria, electricitat i climatització

✓ Jardineria i manteniment de piscines

✓ Petites reformes i pintura

 SERVEIS PERSONALITZATS PER
PROPIETARIS

✓ Supervisió d'obres o reformes

✓ Compra de mobiliari i decoració

✓ Inspecció de seguretat i manteniment preventiu

 Preu segons professional



MANAGER DIGITAL


Optimitza la presència del teu allotjament a plataformes com Airbnb, Booking i VRBO i moltes més, per augmentar l'ocupació i maximitzar la rendibilitat creant el teu anunci.

✓ Creació anunci 150 €

✓ Concreció de tarifes i disponibilitat, programació o actualització de l'anunci

30 €/hora

✓ Fotografia professional 150 €

 Preu variable.